



ประกาศอำเภอบ้านนาสาร
เรื่อง การแจ้งสถานที่พักที่ไม่เป็นโรงแรม

ด้วยจังหวัดสุราษฎร์ธานีแจ้งว่า ปัจจุบันกระทรวงมหาดไทยมีนโยบายให้ผู้ประกอบการที่ดำเนินการกิจการสถานที่พักหรือกิจการที่เข้าข่ายลักษณะเป็นโรงแรม ดำเนินการยื่นคำขอรับใบอนุญาตให้ถูกต้องตามกฎหมาย เพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยวให้มีมาตรฐานมากยิ่งขึ้น รวมทั้งเป็นการควบคุมและจัดระเบียบสังคม สร้างความน่าเชื่อถือให้แก่นักท่องเที่ยว ประกอบกับผู้ประกอบการสถานที่พักมีความเข้าใจผิดพลาดคลาดเคลื่อนเกี่ยวกับสถานที่พักที่ไม่เป็นโรงแรมว่า หากสถานที่พักที่มีจำนวนห้องพักในอาคารเดียวกันหรือหลายอาคารรวมกันแล้วแต่กรณี โดยมีห้องพักรวมกันไม่เกินแปดห้อง และรองรับผู้พักรวมกันได้ไม่เกินสามสิบคน ที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวสำหรับคนเดินทาง หรือบุคคลอื่นใดโดยมีค่าตอบแทน จะได้รับการยกเว้นตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมโดยไม่ต้องขออนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมและไม่ต้องดำเนินการใดๆ กับทางราชการก็สามารถประกอบกิจการได้

ดังนั้น เพื่อเป็นการสร้างความเข้าใจแก่ผู้ประกอบการให้บริการสถานที่พักที่อาจเข้าข่ายเป็นโรงแรม ตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ อำเภอบ้านนาสารจึงออกประกาศแจ้งข้อกฎหมายและรายละเอียดเกี่ยวกับการแจ้งสถานที่พักที่ไม่เป็นโรงแรมให้ทราบ ดังนี้

๑. พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ มาตรา ๑๕ วรรคหนึ่ง บัญญัติว่า ห้ามมิให้ผู้ใดประกอบธุรกิจโรงแรมเว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากนายทะเบียน และมาตรา ๕๙ บัญญัติว่า ผู้ใดฝ่าฝืนมาตรา ๑๕ วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินสองหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และปรับอีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทตลอดเวลายังฝ่าฝืนอยู่ โดยมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าวได้ให้คำนิยามว่า “โรงแรม” หมายความว่า สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์ในทางธุรกิจเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวสำหรับคนเดินทาง หรือบุคคลอื่นใดโดยมีค่าตอบแทน ทั้งนี้ ไม่รวมถึง สถานที่พักอื่นใดตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

๒. “สถานที่พักที่ไม่เป็นโรงแรม” ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๑ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๖ ได้แก่ สถานที่พักที่มีจำนวนห้องพักในอาคารเดียวกันหรือหลายอาคารรวมกันแล้วแต่กรณี โดยมีห้องพักรวมกันไม่เกินแปดห้อง และรองรับผู้พักรวมกันได้ไม่เกินสามสิบคน ที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวสำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใดโดยมีค่าตอบแทน (อันมีลักษณะเป็นการประกอบกิจการเพื่อหารายได้เสริม) ที่พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบและออกหนังสือรับแจ้งให้แล้ว

๓. หากการประกอบกิจการให้บริการที่พักใดในพื้นที่อำเภอบ้านนาสาร เข้าข่ายเป็น “โรงแรม” ตามนิยามของกฎหมายในข้อ ๑ และเข้าข่ายได้รับการยกเว้นเป็น “สถานที่พักที่ไม่เป็นโรงแรม” ตามนิยามของกฎหมายในข้อ ๒ จะต้องแจ้งสถานที่พักที่ไม่เป็นโรงแรมต่อนายทะเบียนโรงแรม และเมื่อนายทะเบียนได้ออกหนังสือรับแจ้งให้แล้วจึงจะได้รับการยกเว้นเป็นสถานที่พักที่ไม่เป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม โดยมีรายละเอียดในการดำเนินการแจ้งสถานที่พักที่ไม่เป็นโรงแรม ดังนี้

๓.๑ เงื่อนไขและคุณสมบัติของผู้ยื่นขอหนังสือรับแจ้ง

(๑) ให้บริการสถานที่พักเพื่อหารายได้เสริมเท่านั้น

(๒) นิติบุคคลไม่สามารถประกอบกิจการสถานที่พักที่ไม่เป็นโรงแรมได้

๓.๒ สถานที่ยื่นหนังสือแจ้ง

การแจ้งสถานที่พักที่ไม่เป็นโรงแรม ให้ยื่นหนังสือแจ้ง ณ ที่ทำการปกครองอำเภอบ้านนาสาร (ฝ่ายอนุญาตทางปกครอง) ชั้น ๒ ที่ว่าการอำเภอบ้านนาสาร ถนนเทศบาล ๑ ตำบลนาสาร อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี ในวันและเวลาราชการ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ๐-๗๗๓๔-๑๔๘๑

๓.๓ เอกสารหลักฐานประกอบการแจ้ง (รายการละ ๒ ชุด)

(๑) รูปถ่ายหน้าตรงไม่สวมหมวกไม่สวมแว่นตาดำ ถ่ายไว้ไม่เกิน ๖ เดือน ขนาด ๒ นิ้ว

(๒) แผนที่แสดงที่ตั้งของสถานที่พัก

(๓) แบบแปลนแผนผังแต่ละอาคาร แต่ละชั้น แต่ละห้อง พร้อมด้วยภาพถ่ายประกอบทุกอาคาร ทุกชั้น ทุกห้อง

(๔) เอกสารที่แสดงหลักฐานว่ามีรายได้หลัก เช่น หลักฐานการได้รับเงินเดือนหรือค่าจ้าง สำนวนสมุดบัญชีธนาคาร หรืออื่น ๆ ที่ระบุว่ารายได้หลักโดยให้บุคคลที่มีความน่าเชื่อถือ เช่น ข้าราชการ เจ้าหน้าที่ของรัฐ กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน ผู้นำชุมชน ผู้บริหารท้องถิ่น สมาชิกสภาท้องถิ่น หรือพนักงานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ เป็นต้น รับรองว่าผู้แจ้งเป็นบุคคลที่มีภูมิลำเนาในพื้นที่ที่สถานที่พักตั้งอยู่

(๕) สำเนาเอกสารแสดงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยหรือติดตั้งเครื่องดับเพลิง เช่น เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย หรือภาพถ่ายเครื่องดับเพลิงที่ได้ติดตั้งแล้ว หรืออื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

(๖) สำเนาเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร หรือสิทธิครอบครอง หรือสิทธิในการใช้ประโยชน์ในที่ดินและอาคารดังกล่าว เช่น สิทธิในการเช่า การยินยอมให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินและอาคาร เพื่อประกอบกิจการสถานที่พักที่ไม่เป็นโรงแรม เป็นต้น

(๗) สำเนาเอกสารการได้รับอนุญาตหรือใบรับรองตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือหนังสือรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นว่าอาคารดังกล่าวมีความมั่นคงแข็งแรงสามารถรองรับผู้พักได้ไม่เกิน ๓๐ คน (ถ้ามี)

(๘) กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นมาดำเนินการแทน ให้แนบหนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มอบอำนาจ

(๙) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายอุทัย เทือกสุบรรณ)

นายอำเภอบ้านนาสาร