



ประกาศอำเภอบ้านนาสาร
เรื่อง การขออนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ด้วยจังหวัดสุราษฎร์ธานีแจ้งว่า ปัจจุบันกระทรวงมหาดไทยมีนโยบายให้ผู้ประกอบการที่ดำเนินกิจการสถานที่พักหรือกิจการที่เข้าข่ายลักษณะเป็นโรงแรม ดำเนินการยื่นคำขอรับใบอนุญาตให้ถูกต้องตามกฎหมาย เพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยวให้มีมาตรฐานมากยิ่งขึ้น รวมทั้งเป็นการควบคุมและจัดระเบียบสังคม สร้างความน่าเชื่อถือให้แก่นักท่องเที่ยว

ดังนั้น เพื่อเป็นการสร้างความเข้าใจแก่ผู้ประกอบการให้บริการสถานที่พักที่อาจเข้าข่ายเป็นโรงแรม ตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ อำเภอบ้านนาสารจึงออกประกาศแจ้งข้อกฎหมายและรายละเอียดเกี่ยวกับการขออนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมให้ทราบ ดังนี้

๑. พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ มาตรา ๑๕ วรรคหนึ่ง บัญญัติว่า ห้ามมิให้ผู้ใดประกอบธุรกิจโรงแรมเว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากนายทะเบียน และมาตรา ๕๙ บัญญัติว่า ผู้ใดฝ่าฝืนมาตรา ๑๕ วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินสองหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และปรับอีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนอยู่ โดยมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าวได้ให้คำนิยามว่า “โรงแรม” หมายความว่า สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์ในทางธุรกิจเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวสำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใดโดยมีค่าตอบแทน ทั้งนี้ ไม่รวมถึง

(๑) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวซึ่งดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรการมหาชน หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ หรือเพื่อการกุศล หรือการศึกษา ทั้งนี้ โดยมีใช่เป็นการหาผลกำไรหรือรายได้มาแบ่งปันกัน

(๒) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริการที่พักอาศัยโดยคิดค่าบริการเป็นรายเดือนขึ้นไปเท่านั้น

(๓) สถานที่พักอื่นใดตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ได้แก่ สถานที่พักที่มีจำนวนห้องพักในอาคารเดียวกันหรือหลายอาคารรวมกันแล้วแต่กรณี โดยมีห้องพักรวมกันไม่เกินแปดห้อง และรองรับผู้พักรวมกันได้ไม่เกินสามสิบคน ที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวสำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใดโดยมีค่าตอบแทน (อันมีลักษณะเป็นการประกอบกิจการเพื่อหารายได้เสริม) ที่พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบและออกหนังสือรับแจ้งให้แล้ว (ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๖ ประกอบหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๓๐๗.๖/ว ๑๐๓๗๘ ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๖)

๒. หากการประกอบกิจการให้บริการที่พักใดในพื้นที่อำเภอบ้านนาสาร เข้าข่ายเป็นโรงแรม ตามนิยามของกฎหมายดังกล่าวในข้อ ๑ จะต้องดำเนินการขออนุญาตและได้รับอนุญาตจากนายทะเบียนก่อนจึงจะประกอบกิจการได้ โดยมีรายละเอียดในการดำเนินการขออนุญาต ดังนี้

/๑. คุณสมบัติ...

๒.๑ คุณสมบัติของผู้ขออนุญาต

ผู้ขอรับใบอนุญาตต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

(๑) มีอายุไม่ต่ำกว่ายี่สิบปีบริบูรณ์

(๒) มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักรไทย

(๓) ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

(๔) ไม่เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

(๕) ไม่เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

(๖) ไม่เคยต้องคำพิพากษาถึงที่สุดว่าเป็นผู้กระทำความผิดในความผิดเกี่ยวกับเพศ ตามประมวลกฎหมายอาญา ความผิดตามกฎหมายเกี่ยวกับยาเสพติด ความผิดตามกฎหมายว่าด้วยมาตรการในการป้องกันและปราบปรามการค้าหญิงและเด็ก หรือความผิดตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการค้าประเวณี

(๗) ไม่เป็นผู้อยู่ในระหว่างถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาต

(๘) ไม่เคยถูกเพิกถอนใบอนุญาต หรือเคยถูกเพิกถอนใบอนุญาตโดยเหตุอื่นที่มีใช้ เหตุตาม (๖) แต่เวลาได้ล่วงพ้นมาแล้วไม่น้อยกว่า ๓ ปี

ถ้าผู้ขอรับใบอนุญาตเป็นห้างหุ้นส่วนหรือนิติบุคคล ผู้เป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้จัดการ หรือผู้แทนของนิติบุคคลนั้นต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามดังกล่าวข้างต้น และต้องไม่เคยเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ ผู้จัดการหรือผู้แทนของนิติบุคคลที่เคยถูกเพิกถอนใบอนุญาตตาม (๘)

๒.๒ สถานที่ยื่นคำขออนุญาต

การยื่นคำขออนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม ให้ยื่นคำขอต่อนายทะเบียนท้องถิ่น ที่ทำการปกครองอำเภอบ้านนาสาร (ฝ่ายอนุญาตทางปกครอง) ชั้น ๒ ที่ว่าการอำเภอบ้านนาสาร ถนนเทศบาล ๑ ตำบลนาสาร อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี ในวันและเวลาราชการ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ๐-๗๗๓๔-๑๔๘๑

๒.๓ เอกสารหลักฐานประกอบการขออนุญาต (รายการละ ๒ ชุด)

กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

(๒) สำเนาทะเบียนบ้าน

(๓) หนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้รับมอบอำนาจ (กรณีให้บุคคลอื่นดำเนินการแทน)

(๔) แบบแปลน แผนผัง พร้อมรายการประกอบแบบแปลน แผนผังอาคารโรงแรมที่ วิศวกร และสถาปนิก ผู้ได้รับอนุญาตตามกฎหมายลงชื่อรับรอง

(๕) สำเนาเอกสารสิทธิในที่ดินหรือหนังสือแสดงสิทธิในการใช้ที่ดิน

(๖) กรณีโรงแรมตั้งอยู่ในเขตการบังคับใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ให้ยื่นสำเนาใบอนุญาตตามกฎหมายควบคุมอาคาร (อ.๑) หรือมีใบรับรองการตรวจสภาพอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร แต่อาคารที่พักอาศัย เช่น อพาร์ทเมนต์ที่เปลี่ยนการใช้อาคารเป็นอาคารโรงแรม ต้องมีหลักฐานการเปลี่ยนการใช้อาคาร (อ.๕ หรือ อ.๖) มาแสดงประกอบการยื่นขออนุญาตด้วย

/(๗) กรณีโรงแรม...

(๗) กรณีโรงแรมตั้งอยู่ในท้องที่ที่ไม่มีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ ต้องมีใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารว่ามีความมั่นคงแข็งแรงปลอดภัย โดยผู้ซึ่งได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุมหรือได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น

(๘) แผนที่ตั้งโรงแรมโดยสังเขป

(๙) ภาพถ่ายอาคาร (กรณีขอตัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคาร)

(๑๐) รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ที่ผ่านการเห็นชอบจาก คณะกรรมการผู้ชำนาญการแล้ว กรณีโรงแรมที่มีห้องพัก ๘๐ ห้องขึ้นไป หรือรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบื้องต้น (IEE) ที่ผ่านความเห็นชอบตามกฎหมายดังกล่าวแล้ว กรณีโรงแรมที่มีห้องพักตั้งแต่ ๑๐ ห้อง ถึง ๗๙ ห้อง ที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕

กรณีเป็นนิติบุคคล

(๑) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๓ เดือน นับถึงวันยื่นขออนุญาต)

(๒) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคล)

(๓) เอกสารเช่นเดียวกับบุคคลธรรมดาตาม (๓) - (๑๐)

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๙



(นายอุทัย เทือกสุบรรณ)

นายอำเภอบ้านนาสาร